УТВЕРЖДЕНО
Приказом Генерального директора
АО «Тверская швейная фабрика»
№ 42 от «25» августа 2022г.

П О Л О Ж Е Н И Е
о содержании помещений, объектов общего пользования и закрепленных территорий Акционерного общества «Тверская швейная фабрика»

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. Настоящее Положение устанавливает основные требования к содержанию помещений, объектов общего пользования и территории АО «Тверская швейная фабрика», а также требований пожарной и электробезопасности для всех административных, служебных и производственных помещений.

1.2. Знание настоящего Положения обязательно для всех руководителей подразделений, рабочих и служащих, арендаторов, а также лиц, ответственных за противопожарное состояние и электробезопасность в административных, служебных и производственных помещениях.

1.3. Ответственность за содержание помещений, объектов общего пользования и территории АО «Тверская швейная фабрика», за выполнение противопожарных мероприятий несут должностные лица, назначенные приказом генерального директора, а в арендуемых помещениях арендаторами. Арендатор несет ответственность за любое несоблюдение настоящего Положения своими сотрудниками, работниками, посетителями. Арендатор обязан информировать своих сотрудников, работников о правилах, определенных настоящим Положением и любых их изменениях.

1.4. При подписании Договора аренды, Арендатор принимает на себя обязательства по исполнению всех инструкций и правил настоящего Положения без каких-либо ограничений. Арендатор обязуется обеспечить соблюдение настоящего Положения всеми сотрудниками, работниками Арендатора.

2. СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ.

2.1. Все здания, помещения и сооружения должны своевременно очищаться от горючего мусора, отходов производства и постоянно содержаться в чистоте.

2.2. При перепланировке помещений, изменении их функционального назначения применении нового технологического оборудования, необходимо соблюдать противопожарные требования действующих нормативных документов. Не разрешается снижение проектных пределов огнестойкости конструкций и ухудшение условий эвакуации людей.

2.3. На путях эвакуации должно поддерживаться в исправном состоянии освещение.

2.4. При пересечении стен, перегородок перекрытий различными коммуникациями и кабелями все места проходок необходимо на всю толщину уплотнять несгораемыми материалами, а при

необходимости - специальными сальниковыми уплотнениями или должны быть наглухо заделаны негорючими материалами.

2.5. Деревянные конструкции чердачных помещений должны быть обработаны силами Арендодателя огнезащитным составом. После обработки должен быть составлен акт о проведении работы подрядной организацией. По истечении сроков действия обработки (пропитки) и в случае потери или ухудшения огнезащитных свойств обработку необходимо повторить.

2.6. В помещениях АО «Тверская швейная фабрика» запрещается:

- загромождать пути эвакуации и лестничные марши оборудованием, материалами и другими предметами;

- убирать помещения с применением бензина, керосина и других легко-воспламеняющих и горючих жидкостей;

- оставлять без постоянного надзора электронагревательные приборы, а после окончания работы, включенные в электросеть аппараты и установки, если это не требуется по технологии производства, а также пользоваться электроплитками;

- оббивать стены служебных помещений и кабинетов горючими отделочными материалами или тканями, не пропитанными огнезащитным составом;

- отогревать замерзшие водяные трубы паяльными лампами или др. способом с применением открытого огня;

- использовать чердаки зданий, подвальные помещения в качестве производственных помещений, а также для хранения материалов, оборудования, легковоспламеняющихся и горючих жидкостей.

2.7. Чердачные помещения должны быть постоянно закрыты на замок, а ключи храниться на проходной фабрики. На дверях должна быть надпись о месте нахождения ключей.

2.8. Окна чердачных помещений, техэтажей, должны быть застеклены.

2.9. Использованные промасленные обтирочные материалы должны складываться в специальные металлические ящики вместимостью не более 0,5 куб.м с крышками, а после работы удаляться из помещений для утилизации.

2.10. Курение разрешается только в специально отведенных и оборудованных урнами и емкостями с водой местах. В этих местах должны быть вывешены таблички с надписью: "Место для курения".

2.11. В помещениях, в которых предусмотрено пребывание 25 человек и более, должны быть разработаны и вывешены на видных местах планы эвакуации людей.

2.12. Сварочные и другие огневые работы, проводимые не на постоянных местах, выполнять только по наряду-допуску.

2.13. При хранении в помещениях различных веществ и материалов должны учитываться их способность к самовозгоранию, окислению, воспламенению при попадании влаги, взаимодействии с воздухом, совместимость и т.п., а также признаки однородности гасящих веществ.

3. СОДЕРЖАНИЕ ЭВАКУАЦИОННЫХ ПУТЕЙ И ВЫХОДОВ

3.1. Эвакуационные пути и выходы должны содержаться свободными, ничем не загромождаться и в случае возникновения пожара обеспечивать безопасность во время эвакуации всех людей, находящихся в помещениях.

3.2. Двери на путях эвакуации должны открываться по направлению выхода из зданий, помещений.

3.3. Лестничные марши и площадки должны иметь исправные ограждения с поручнями.

3.4. Пути эвакуации через выходы, не имеющих естественного освещения, должны постоянно освещаться электрическим светом.

3.5. При наличии на окнах решеток они должны легко сниматься изнутри помещения без применения инструментов.

3.6. Не допускается:

- устраивать на путях эвакуации пороги, выступы, раздвижные и вращающиеся двери и другие устройства, препятствующие эвакуации людей;

- загромождать пути эвакуации мебелью, оборудованием, различными материалами, даже если они не уменьшают нормативную ширину;

- забивать, заваривать, закрывать на навесные замки, болтовые соединения, другие трудно-открываемые изнутри запоры наружные эвакуационные двери;

- применять на путях эвакуации горючие материалы для облицовки стен и потолков, а также лестниц и лестничных площадок;

- развешивать на стенах лестничных клеток стенды, панно и т.д.

4. СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИИ.

4.1. Территория, прилегающая к административным, служебным и производственным помещениям, закрепляется за структурным подразделением АО «Тверская швейная фабрика». Зона ответственности определяется в соответствии с Планом закрепления территории.

4.2. Территория, прилегающая к административным, служебным и производственным зданиям должна постоянно содержаться в чистоте и систематически очищаться от различных отходов, мусора и наледи силами Арендодателя. Ко всем зданиям и сооружениям, а также водоисточникам (пожарным гидрантам, водоемам) должен быть обеспечен свободный подъезд пожарной техники. К пожарному инвентарю и оборудованию должен также быть свободный доступ.

4.3. Погрузочно-разгрузочные работы производятся исключительно в специально отведенных местах. При проведении погрузочно-разгрузочных работ ответственность по охране труда и техники безопасности несет руководитель структурного подразделения, производящего указанные работы, а в случае проведения погрузочно-разгрузочных работ Арендатором, ответственность несет непосредственно Арендатор.

4.4. Запрещается загромождать материалами и оборудованием проезды вокруг зданий и дороги.

4.5. О закрытии отдельных участков дорог или проездов для их ремонта, препятствующем проезду пожарных машин, необходимо уведомлять службу сбережения собственности АО «Тверская швейная фабрика».

4.6. Противопожарные разрывы между зданиями не разрешается использовать под складирование материалов, оборудования, упаковочной тары и мусора.

4.7. Складирование мусора и иных производственных отходов производится в контейнеры, расположенные в специально отведенных местах.

4.8. Хранение оборудования и других материалов вплотную к зданиям не разрешается.

4.9. Установка контейнеров, строительство новых временных сооружений может осуществляться только при наличии письменного согласия АО «Тверская швейная фабрика».

4.10. Запрещается разведение костров, сжигание мусора и отходов на территории АО «Тверская швейная фабрика».

4.11. На территории АО «Тверская швейная фабрика» курение запрещено, кроме специально отведенных мест.

4.12. Проход по территории АО «Тверская швейная фабрика» осуществляется по пешеходным дорожкам, а при их отсутствии, по краю проезжей части, навстречу движения автотранспорта.

4.13. Движение автотранспорта по территории АО «Тверская швейная фабрика» осуществляется только по проезжей части дороги. Запрещается проезд по тротуарам и газонам. Скорость движения по территории не должна превышать 5 км/ч. При начале движении водитель автотранспортного средства должен убедиться в отсутствии помех, предупредить о начале движения звуковым сигналом. Обгон на территории АО «Тверская швейная фабрика» запрещен.

4.14. Стоянка автотранспортных средств Арендаторов, а также сотрудников, работников Арендатора разрешена только в специально отведенных местах, согласованных с руководством АО «Тверская швейная фабрика», при наличии таковых.

Запрещена стоянка/остановка автотранспортных средств на участках, предназначенных для входа и выхода, подъездных путях, тротуарах и иных пешеходных зонах на территории АО «Тверская швейная фабрика».

Арендатор сообщает руководству АО «Тверская швейная фабрика» номера автотранспортных средств сотрудников/работников для получения разрешения на въезд и стоянку автотранспортных средств. Арендатор обязан убедиться, что сотрудники/работники соблюдают правила движения и условия стояки/остановки автотранспортных средств, установленные настоящим Положением. Арендатор гарантирует, что его сотрудники, работники и посетители проинформированы о порядке и условиях стоянки/остановки автотранспортных средств.

4.15. Стоянка/остановка автотранспортных средств вблизи здания Многофункционального центра, иных зданиях и сооружениях находящихся на территории АО «Тверская швейная фабрика» без предварительного согласования и утверждения с руководством АО «Тверская швейная фабрика» запрещена.

4.16. Арендаторы, сотрудники и работники Арендатора обязаны, в согласованное с руководством АО «Тверская швейная фабрика» время, освобождать специально отведенные места для стоянки автотранспортных средств для проведения ремонта твердого покрытия, уборке территории, а также иных работ, проведение которых невозможно при нахождении автотранспортных средств.

4.17. На территории АО «Тверская швейная фабрика» запрещается ремонт, техническое обслуживание, мойка, заправка автотранспортных средств.

4.18. В случае несоблюдение Арендатором или сотрудником/работником/посетителем Арендатора условий стоянки/остановки автотранспортных средств, Арендатор будет оштрафован в размере, определенном разделом 10 настоящего Положения и будет нести единоличную ответственность в случае несчастного случая, вызванного таким нарушением.

5. ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ.

5.1. Электрооборудование, электропровода и кабели по исполнению и степени защиты должны иметь аппаратуру защиты от токов короткого замыкания и других аварийных режимов.

5.2. Плавкие вставки предохранителей должны быть калиброванными с указанием на клейме номинального тока вставки. Применение самодельных некалиброванных вставок запрещается.

5.3. Соединения, ответвления и оконцевания жил проводов и кабелей должны производиться при помощи опрессовки, сварки, пайки, или сжимов (винтовых, болтовых и т.п.).

5.4. Неисправности в электросетях и электроаппаратуре, которые могут вызвать искрение, короткое замыкание, сверхдопустимый нагрев горючей изоляции кабелей и проводов должны немедленно устраняться. Поврежденную электросеть необходимо отключать до приведения ее в пожаробезопасное состояние.

5.5. Устройство и эксплуатация временных электросетей не разрешается. Исключением могут быть временные иллюминационные установки и электропроводки, питающие места проведения строительных, временных ремонтно-монтажных и аварийных работ.

5.6. Переносные светильники должны быть оборудованы защитными стеклянными колпаками и сетками. Для этих светильников и другой переносной электроаппаратуры следует применять гибкие кабели и провода с медными жилами, специально предназначенными для этой цели, с учетом их защиты от возможных повреждений.

5.7. Замер сопротивления изоляции электрических сетей должен проводиться в особо влажных и жарких помещениях, а также в помещениях с химически активной средой в полном объеме не реже 1 раза в год, а в иных случаях – 1 раз в 2 года, если другие сроки не обусловлены правилами технической эксплуатации.

5.8. Электрошкафы, расположенные в коридорах, вестибюлях, холлах, фойе, на других путях эвакуации, должны быть закрыты. Электрощиты, групповые электрощитки необходимо оснащать схемой подключения потребителей с поясняющими надписями и указанным значением номинального тока аппарата защиты.

5.9. Электронагревательные приборы, телевизоры, радиоприемники, аппаратура должны включаться в электросеть только при помощи исправных штепсельных соединений и электророзеток заводского изготовления.

5.10. Электророзетки, выключатели, переключатели и др. подобные аппараты могут устанавливаться на горючие основания (конструкции) только с подкладкой под них сплошного негорючего материала, выступающего за габариты аппарата не менее, чем 0,01м.

5.11. В помещениях сырых, особо сырых и жарких применение ламп для местного освещения допускается только в плафонах закрытого исполнения.

5.12. При эксплуатации электрических сетей не разрешается:

- пользование поврежденными розетками, ответвительными соединительными коробками, выключателями, а также лампами, стекла которых имеют следы потемнения или выпучивания;

- подвешивание светильников непосредственно на токоведущие провода, обертывание электроламп и светильников бумагой, тканью и др. горючими материалами;

- использование бытовых электронагревательных приборов (утюгов, чайников, кипятильников) без негорючих подставок;

- заклеивание обоями открыто проложенные электропровода и кабели;

- складирование горючих материалов на расстоянии 1 м от электрооборудования и под электрощитами.

5.13. Во всех, независимо от назначения, помещениях, которые после окончания работы закрываются и не контролируются дежурным персоналом, со всех электроприборов, а также с сетей их питания должно быть отключено напряжение (за исключением дежурного освещения, противопожарных и охранных установок).

5.14. В материальных складах, кладовых расстояние между светильниками и хранимыми горючими материалами должно быть не менее 0,5м. Светильники должны быть оборудованы защитными стеклянными колпаками.

5.15. Неисправности в электросетях и электроаппаратуре, которые могут вызвать искрение, короткое замыкание, сверхдопустимый нагрев горючей изоляции кабелей и проводов, должны немедленно устраняться соответствующим персоналом. Поврежденную электросеть необходимо отключать до приведения ее в пожаробезопасное состояние.

6.ОТОПЛЕНИЕ.

6.1. Перед началом отопительного сезона котельные и другие отопительные приборы должны быть тщательно проверены и отремонтированы. Неисправные отопительные устройства не должны допускаться к эксплуатации.

6.2. Лица, назначенные ответственными за техническое состояние отопительных установок, обязаны организовывать постоянный контроль за правильностью их содержания и эксплуатации, своевременный и качественный ремонт. Отопительные установки должны соответствовать противопожарным требованиям стандартов, строительных норм и других нормативных актов.

6.3. Отопительные приборы должны размещаться так, чтобы к ним был обеспечен свободный доступ для осмотра и очистки.

7. ПЕРВИЧНЫЕ СРЕДСТВА ПОЖАРОТУШЕНИЯ.

7.1. К первичным средствам пожаротушения относятся огнетушители, покрывала из негорючего теплоизоляционного полотна, войлок, ящики с песком, бочки с водой, пожарные ведра, совковые лопаты и пожарный инструмент (багры, ломы, топоры и т.д.).

7.2. Для размещения первичных средств в производственных, складских, вспомогательных помещениях, зданиях, сооружениях, а также на территории подразделений должны устанавливаться специальные пожарные щиты или стенды.

7.3. Для определения видов и количества первичных средств пожаротушения следует учитывать физико-химические и пожарные свойства горючих веществ, их взаимодействие с огнетушащими веществами, а также размеры площадей производственных помещений, открытых площадок и установок

7.4. Если в одном помещении находится несколько различных по пожарной безопасности производств, не отделенных друг от друга противопожарными стенами, все эти помещения обеспечивают огнетушителями, пожарным инвентарем и др. видами средств пожаротушения по нормам наиболее опасного производства.

7.5. Покрывала из негорючего теплоизоляционного полотна предназначены для тушения небольших очагов пожаров при воспламенении веществ, горение которых не может происходить без доступа воздуха.

7.6. Бочки с водой устанавливаются в производственных, складских и др. помещениях или на территории при отсутствии внутреннего, наружного противопожарного водопровода и наличии горючих материалов.

7.7. Административные здания и сооружения должны иметь на каждом этаже не менее двух переносных огнетушителей.

8. ДЕЙСТВИЯ ПРИ ПОЖАРЕ.

8.1. Первоочередной обязанностью каждого работника АО «Тверская швейная фабрика», а также каждого Арендатора и его сотрудников, является принятие мер по спасению жизни людей при пожарах.

8.2. При возникновении пожара первый заметивший пожар должен немедленно сообщить об этом руководителю подразделения (начальнику цеха, начальнику смены, мастеру и т.д.). В свою очередь руководитель подразделения, при их отсутствии первый заметивший пожар должен немедленно сообщить об этом по телефону в пожарную охрану. При этом необходимо:
- назвать адрес объекта, место возникновения пожара, обстановку на пожаре, наличие людей, горючих веществ, а также сообщить свою фамилию;
-принять меры к эвакуации людей и материальных ценностей;
-одновременно приступить к тушению имеющимися средствами пожаротушения;
-принять меры по обеспечению отключения электрической сети, электрооборудования.

8.3. Покидая помещение или здание надо закрыть за собой все двери и окна, так как приток свежего воздуха способствует быстрому распространению огня.

8.4. По прибытии на пожар пожарных подразделений:
-необходимо обеспечить беспрепятственный доступ их на территорию объекта;
-сообщить все необходимые сведения о пожаре;
-принять участие в консультировании руководителя тушения пожара (начальник подразделения пожарной охраны).

9.ОТВЕТСТВЕННЫЕ ЗА ПОЖАРНУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ОБЯЗАНЫ:

9.1. Обеспечить соблюдение на вверенных им участках установленного противопожарного режима и выполнение в установленные сроки мероприятий, повышающих пожарную безопасность.

9.2. Обеспечить исправность приборов отопления, вентиляции, электроустановок – данные обязанности лежат на Арендодателе, технического оборудования и принимать незамедлительные меры к устранению обнаруженных неисправностей, способных привести к пожару.

9.3. Установить порядок и ответственность за содержание в исправном состоянии и постоянной готовности к действию имеющихся средств обнаружения и тушения пожара, не допускать их использования не по назначению.

9.4. Следить, чтобы возле телефонов были вывешены таблички с указанием номера телефона для вызова пожарной охраны.

9.5. Обеспечить, контроль за выполнением пожарной безопасности при проведении ремонтных работ, установить режим уборки рабочих мест и помещений, а также отключение электросети после окончания работы.

9.6. При обнаружении пожара или аварии принять меры к немедленному вызову пожарных подразделений, известить руководство электрических сетей, организовать тушение пожара и эвакуацию при необходимости персонала.

9.7. Проводить ежедневный осмотр помещений по окончании рабочего дня и перед их закрытием, результаты осмотра заносить в журнал установленной формы:

Журнал осмотра
помещений перед закрытием по окончании работы

№ п/п	Наименование помещения	Дата и время осмотра	Результаты осмотра	Ф.И.О.	Подпись	Примечание

10.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ПРАВИЛ НАСТОЯЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ.

Руководство АО «Тверская швейная фабрика» вправе выдавать Арендаторам предписания по выявленным нарушениям настоящего Положения и условий Договора аренды и предъявлять к взысканию штрафные санкции в размере, определенном в нижеприведенной таблице. Предписания, выданные руководством АО «Тверская швейная фабрика», являются для Арендатора обязательными и подлежат исполнению в установленные предписанием сроки.

№ п/п	Характер нарушения	Размер ответственности, руб. Юридические лица/ Индивидуальные предприниматели	Размер ответственности, руб. Должностные лица	Размер ответственности руб. Физические лица
1.	Нарушение правил содержания помещений эвакуационных путей и выходов.	30 000	10 000	5 000
2.	Нарушение правил содержания территории, в том числе правил передвижения по территории АО «Тверская швейная фабрика» людей и транспортных средств и осуществления погрузо-разгрузочных работ, нарушения правил стоянки/остановки автотранспортных средств	10 000	5 000	3 000
3.	Нарушение установленных правил по использованию электрических сетей, электрооборудования, отопления и других коммунальных услуг (без учета размера нанесенного ущерба)	30 000	10 000	5 000
4.	Не принятие своевременных мер к ликвидации очагов возгорания, отсутствие на объекте необходимых и установленных положением и другими нормативными актами средств пожаротушения и справочной документации.	50 000	25 000	10 000
5.	Несвоевременное выполнение предписаний, вынесенных специально созданной комиссией.	5 000	3 000	1 000
6.	Повторные нарушения, совершенные одним и тем же лицом (как юридическим так и физическим), а равно систематическое непринятие мер на вынесенные предписания комиссии.	10 000	5 000	2 000

Генеральный директор Гуменюк Рафиля Равильевна